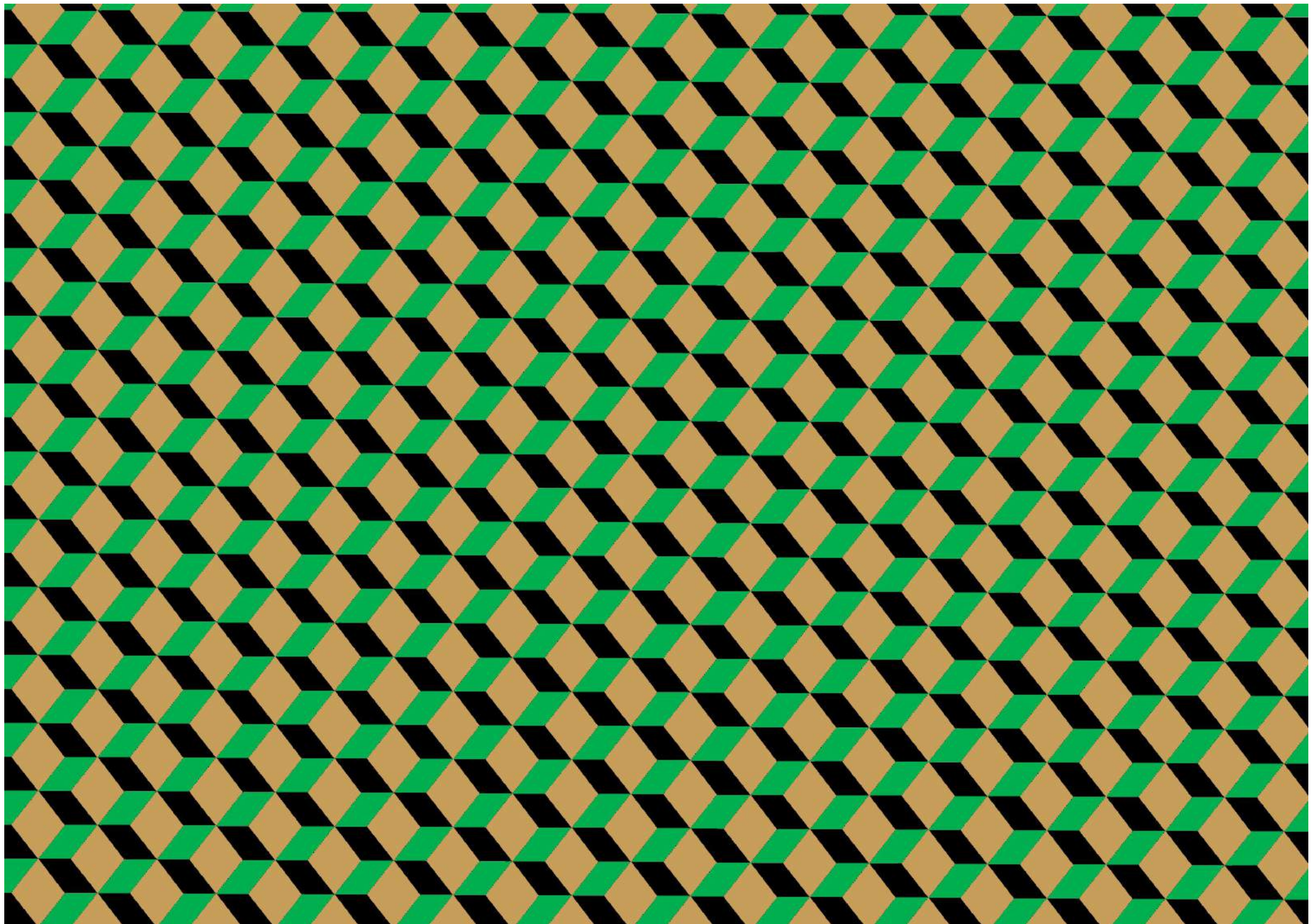


DEFTERA



GREEN PARK RESIDENCE



DEFTERA

GREEN PARK RESIDENCE

Residence 2

Developed By

ZAVROS & SONS 

CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

12 Arsinois Street, P.Deftera 2460, Nicosia, Cyprus

Tel: 99 414 998 www.zavrosandsons.com

Email: info@zavrosandsons.com

Project Description

DEFTERA GREEN PARK RESIDENCE offers contemporary sophisticated luxury that is also energy efficient.

This development consists of two detached luxurious high-end 4-bedroom and 3-bedroom residences of contemporary architecture design, with an **Energy Performance Certificate Category A**.

Residence 2 is a 4-bedroom residence.

Constructed from the finest materials with the latest technology, the residences are of outstanding quality. Each residence is built in a spacious **300 square meter plot area** that allows for a beautiful landscaped garden and swimming pool.

Περιγραφή Έργου

Το έργο αποτελείται από δύο ανεξάρτητες πολυτελείς κατοικίες 4 υπνοδωματίων και 3 υπνοδωματίων, μοντέρνας αρχιτεκτονικής με **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Α Κατηγορίας**.

Η **Κατοικία 2** είναι 4 υπνοδωματίων.

Κατασκευασμένες από τα καλύτερα υλικά με τις τελευταίες Ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές, οι κατοικίες είναι εξαιρετικής ποιότητας. Κάθε κατοικία είναι χτισμένη σε ένα ευρύχωρο **οικόπεδο 300 τετραγωνικών μέτρων**, που επιτρέπει την κατασκευή ενός όμορφου διαμορφωμένου κήπου και πισίνας.

Ground Floor

Approached by 2 entries • Car Parking that accommodates 2 large vehicles • Entrance Area • Living Room • Family Room
• Dining area • Chef's Kitchen • Laundry Room • W.C

Bespoke Marble or Granite Staircase that leads to the First Floor

First floor

Master Bedroom with En Suite Bathroom • Main Bathroom • 2nd, 3rd and 4th Bedroom with Large • Custom-made
Floor to Ceiling Fitted Wardrobes • Area for washing and drying machine

Roof

Thermal Insulation material • Provisions for Air-Conditioner Compressors • Solar Panels and Solar Water Heater 150 ltr
• Plastic Water Storage Tank 1.5 Ton • Provision for Solar Photovoltaic Panels

Exterior

Verandas • Storage Room • Mechanical Room • Available area that allows for a beautiful landscaped garden, swimming
pool and Barbecue area

Ισόγειο

Πρόσβαση από 2 εισόδους • Χώρος στάθμευσης για 2 μεγάλα οχήματα • Είσοδος • Καθιστικό • Σαλόνι • Τραπεζαρία
• Κουζίνα • Τουαλέτα Επισκεπτών

Σκάλα από Μάρμαρο ή Γρανίτη που οδηγεί στον Πρώτο Όροφο

Πρώτος Όροφος

Κυρίως Υπνοδωμάτιο με Μπάνιο • Κυρίως Μπάνιο • 2ο, 3ο και 4ο Υπνοδωμάτιο με μεγάλες εντοιχισμένες ντουλάπες • Χώρος για πλυντήριο και στεγνωτήριο

Οροφή

Θερμικό Μονωτικό υλικό • Πρόνοια για Εξωτερικές Μονάδες Κλιματισμού • Ηλιακούς Συλλέκτες και Ηλιακός Θερμοσίφωνα 150 ltr • Πλαστική Δεξαμενή Αποθήκευσης Νερού 1.5 τόνων • Πρόνοια για Φωτοβολταϊκά Πάνελ

Εξωτερικοί Χώροι

Βεράντες • Αποθήκη • Λεβητοστάσιο • Διαθέσιμος χώρος που επιτρέπει την κατασκευή ενός όμορφου διαμορφωμένου κήπου, πισίνας και χώρο Μπάρμπεκιου.

Certificate of Energy Efficiency

The residencies will have an *Energy Performance Certificate Category A*.

Green Construction

Zavros & Sons is committed to develop all of the its projects with a construction processes that respect the environment and provide energy and resource-efficient design.

The residence is designed in accordance with the site's orientation to make the most efficient use of energy and sun control.

The residence energy and resource efficient design consists of Thermal Insulation system to all external walls and roof, double-glazing windows and Thermal Aluminium Systems.

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης

Οι κατοικίες θα έχουν *Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Α*.

Green Construction

Η *Zavros & Sons* δεσμεύεται να αναπτύσει και να κατασκευάζει όλα τα έργα της σεβασμό προς το περιβάλλον και να παρέχει ενεργειακά αποδοτικούς σχεδιασμούς.

Η κατοικία έχει σχεδιάσει σύμφωνα με τον προσανατολισμό της τοποθεσίας για την αποτελεσματικότερη χρήση ενέργειας.

Ο σχεδιασμός της περιβαλλοντικής κατοικίας για εξοικονόμηση ενέργειας και πόρων αποτελείται από το σύστημα θερμικής μόνωσης σε όλους τους εξωτερικούς τοίχους και οροφή, ενεργειακούς υαλοπίνακες και θερμομονωτικά αλουμίνια.

What is Green Construction?

Green Construction is a way of building projects in an environmentally responsible and resource-efficient way.

Why Green Construction?

Environmental Benefits

- Emissions and general waste reduction helping to combat climate change.
- Enhance and protect biodiversity and ecosystems.
- Improve air and water quality.
- Conserve and restore natural resources.

Economic Benefits

- Savings on energy bills, thus reducing operating costs.
- Increases property values.

Social and User Benefits

- Enhances occupants health and comfort.
- Improve occupant productivity.
- Improve overall quality of life.

Τι είναι το Green Construction;

Το *Green Construction* είναι ένας τρόπος οικοδόμησης έργων ο οποίος είναι περιβαλλοντικά υπεύθυνος και οικονομικά αποδοτικός.

Γιατί Green Construction;

Περιβαλλοντικά Οφέλη

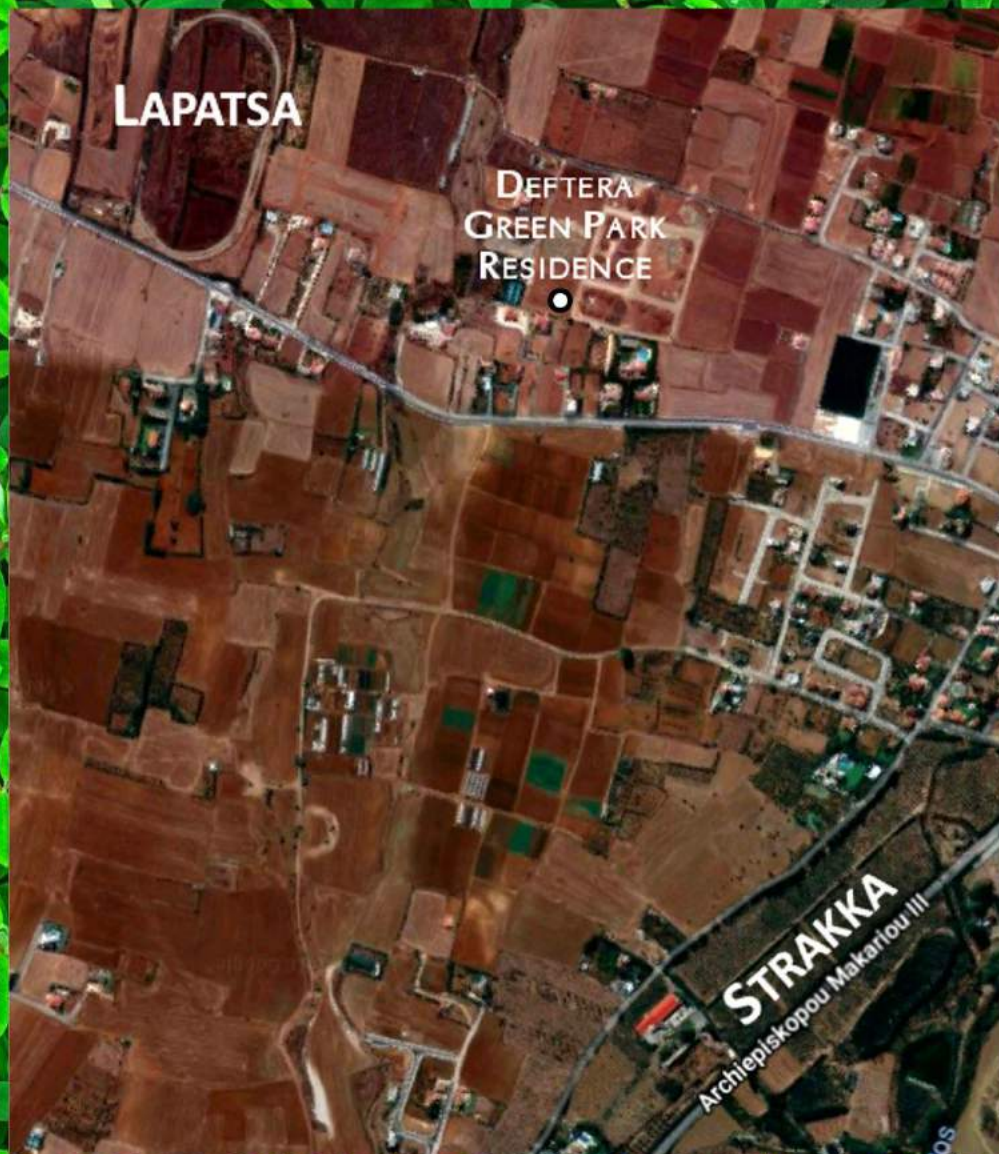
- Γενική μείωση εκπομπών και σπατάλη ενέργειας, συμβάλλοντας στην καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής.
- Ενίσχυση και προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων.
- Βελτιώστε της ποιότητας του αέρα και του νερού.
- Διατήρηση και αποκατάσταση των φυσικών πόρων.

Οικονομικά Οφέλη

- Εξοικονόμηση στους λογαριασμούς ενέργειας, μειώνοντας έτσι το λειτουργικό κόστος.
- Αύξηση της αξίας του ακινήτου.

Κοινωνικά Οφέλη & Οφέλη Χρηστών

- Ενισχύει την υγεία και την άνεση των κατοίκων.
- Βελτίωση της παραγωγικότητας των κατοίκων.
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής.



Location

This development is located in a new residential area that enjoys the openness and quietness that Deftera has to offer. The residencies have direct access to the main roads of Nicosia including the two main motorways and are in close proximity of key services and amenities such as private schools, the *University of Nicosia*, the *European University*, the *Nicosia Mall* and the *Mall of Cyprus*.

Τοποθεσία

Οι κατοικίες βρίσκονται σε μια νέα οικιστική περιοχή που απολαμβάνει τους ανοιχτούς χώρους και τη γαλήνη που προσφέρει η περιοχή της Δευτεράς. Οι κατοικίες έχουν άμεση πρόσβαση στις κύριες οδικές αρτηρίες της Λευκωσίας, συμπεριλαμβανομένων των δύο κύριων αυτοκινητοδρόμων και βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από σημαντικές υπηρεσίες και τοποθεσίες όπως ιδιωτικά σχολεία, το *Πανεπιστήμιο Λευκωσίας*, το *Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο*, το *Nicosia Mall* και το *Mall of Cyprus*.



Location

This development is located in a new residential area that enjoys the openness and quietness that Deftera has to offer. The residencies have direct access to the main roads of Nicosia including the two main motorways and are in close proximity of key services and amenities such as private schools, the *University of Nicosia*, the *European University*, the *Nicosia Mall* and the *Mall of Cyprus*.

Τοποθεσία

Οι κατοικίες βρίσκονται σε μια νέα οικιστική περιοχή που απολαμβάνει τους ανοιχτούς χώρους και τη γαλήνη που προσφέρει η περιοχή της Δευτεράς. Οι κατοικίες έχουν άμεση πρόσβαση στις κύριες οδικές αρτηρίες της Λευκωσίας, συμπεριλαμβανομένων των δύο κύριων αυτοκινητοδρόμων και βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από σημαντικές υπηρεσίες και τοποθεσίες όπως ιδιωτικά σχολεία, το *Πανεπιστήμιο Λευκωσίας*, το *Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο*, το *Nicosia Mall* και το *Mall of Cyprus*.

DEFTERA GREEN PARK RESIDENCE



DEFTERA GREEN PARK RESIDENCE



Distances km



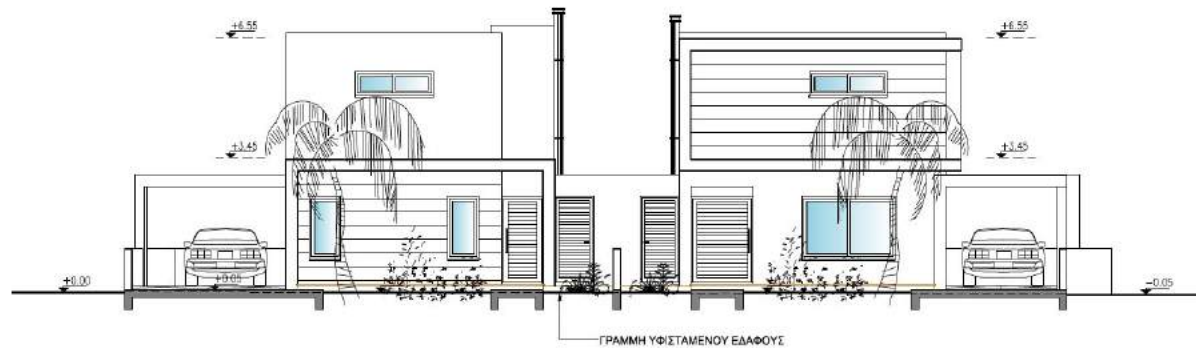
Mall of Nicosia	7.7 km
Mall of Cyprus	13 km
A9 Motorway Nicosia/Troodos	7 km
A1 Motorway Nicosia/Limassol/Larnaca	10 km
Grammar School	2.7 km
European University	11 km
University of Nicosia	12 km

FLOOR PLANS

DEFTERA

GREEN PARK RESIDENCE

Residence 2



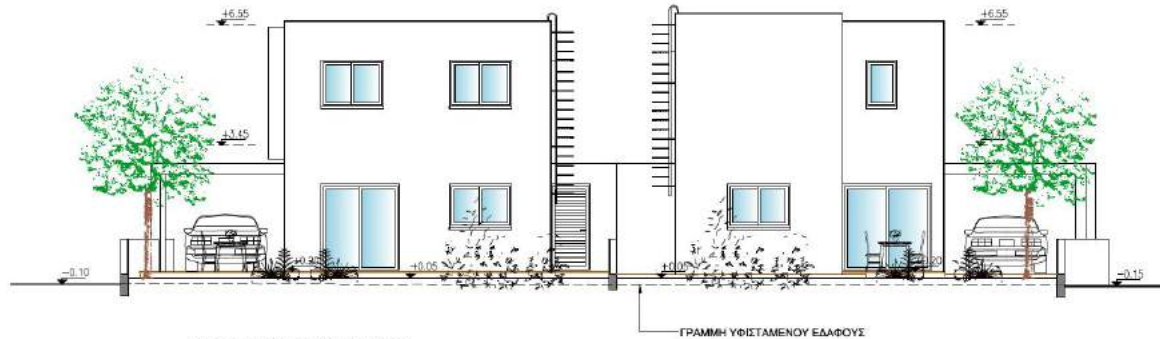
ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1 & 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

demetris efstathiou ARCHITECT <small>University of Florence, Italy</small>	
<small>145, ΑΠΟΛΛΩΝΙΣ ΠΛΕΥΡΑ, ΟΡΓΚΕ 105, 2024 ΣΠΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΗΛ: 22440181, 00417388 ΦΑΞ: 22440180</small>	
ΔΙΚΟΔΟΜΗ	
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΖΑΒΡΟΣ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1 & 2	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ
10 - 2018	ΝΙ 559-2018
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100	04

DEFTERA

GREEN PARK RESIDENCE

Residence 2



ΠΙΣΩ ΟΨΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 2 & 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

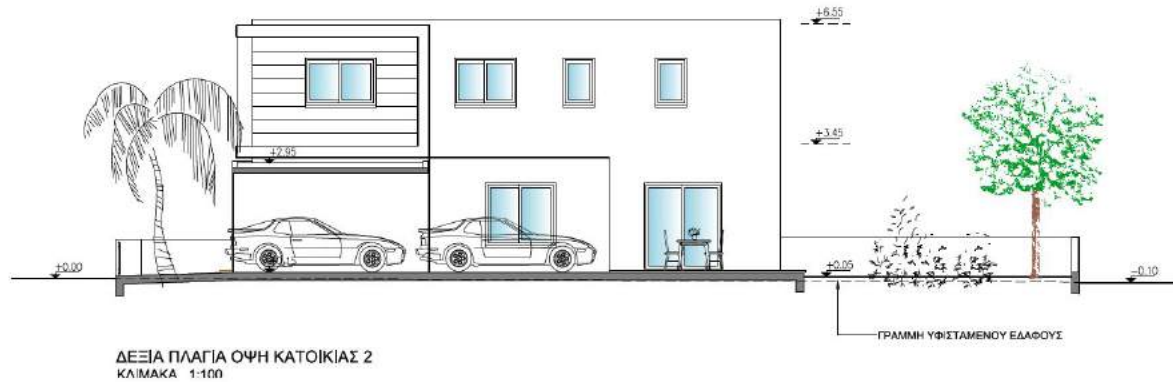
ΓΡΑΜΜΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΛΔΦΟΥΣ

demetris efstathiou	
ARCHITECT University of Florence, Italy	
145, ΑΓΓΕΛΙΣΣΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΡΓΚΕ 105, 2024 ΣΠΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	
ΤΗΛ: 22440181, 00417388 ΦΑΞ: 22440180	
ΔΙΚΟΔΟΜΗ	
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΖΑΒΡΟΣ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΠΙΣΩ ΟΨΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1 & 2	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ
10 - 2018	ΝΙ 559-2018
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100	06

DEFTERA

GREEN PARK RESIDENCE

Residence 2

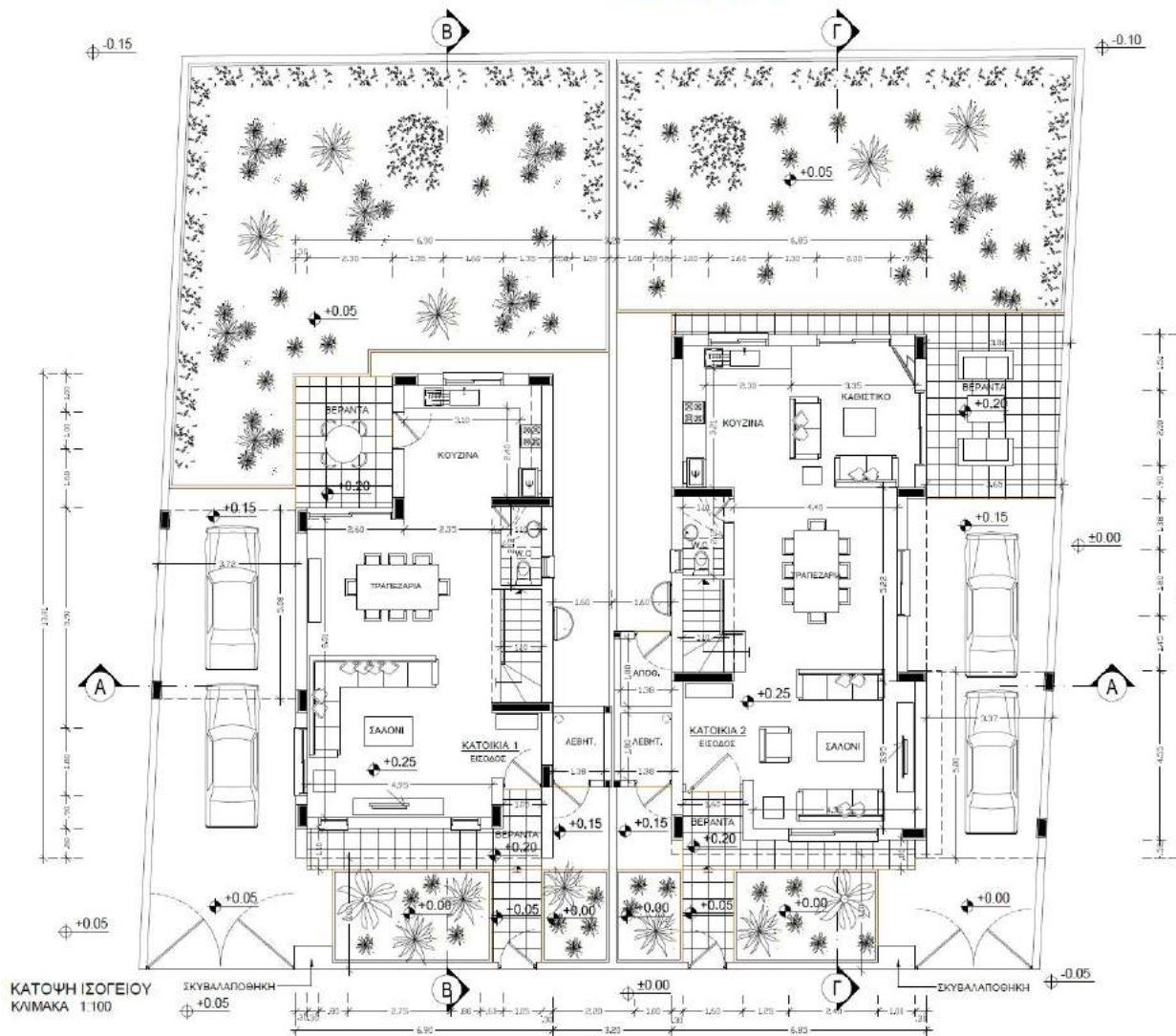


demetris efstathiou	
ARCHITECT University of Florence, Italy	
145, ΑΥΛΙΑΣΣΕ ΠΛΕΥΡΕ, ΟΤΙΚΕ 105, 2024 ΣΤΡΟΒΟΙ 05	
ΤΗ: 22446161, 99417388 Fax: 22446160	
ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΖΑΒΡΟΣ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΔΕΞΙΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 2	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ
10 - 2018	ΝΙ 559-2018
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100	08

DEFTERA

GREEN PARK RESIDENCE

Residence 2



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ





demetris efstathiou	
ARCHITECT	
University of Ioannina, Italy	
145, ΑΥΛΙΑΣΣΕ ΠΛΕΜΕ, ΟΤΙΚΕ 105, 0204 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ	
ΤΗ: 02446161, 09417388 Fax: 02446160	
ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΖΑΒΡΟΣ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ
10 - 2018	ΝΙ 559-2018
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100	01

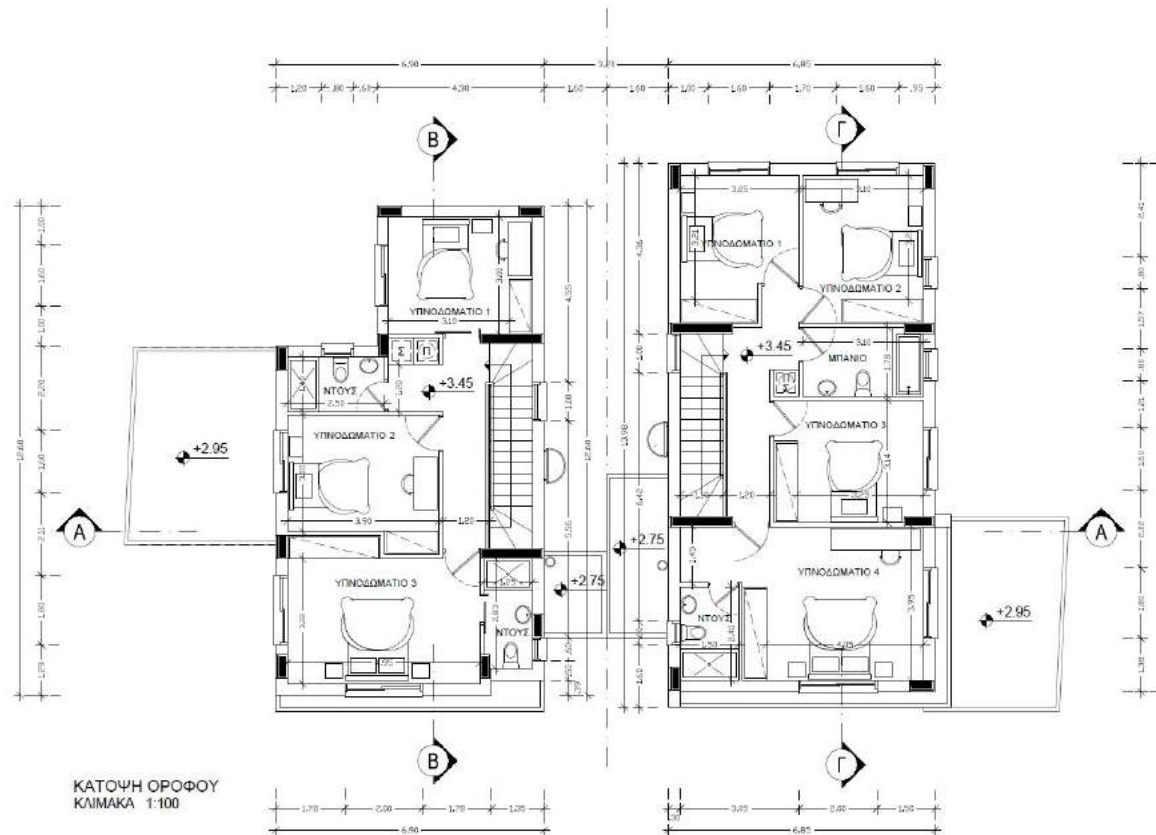
DEFTERA

GREEN PARK RESIDENCE

Residence 2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-  ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
-  ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



demetris efstathiou	
ARCHITECT University of Patras, Italy	
145, ΑΠΛΑΣΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ, ΘΗΚΕΣ 102, 2024 ΣΠΗΛΙΟΝΟΣ	
Τηλ: 22440181, 99417398 Fax: 22440180	
ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΖΑΒΡΟΣ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ
10 - 2018	ΝΙ 559-2018
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100	02

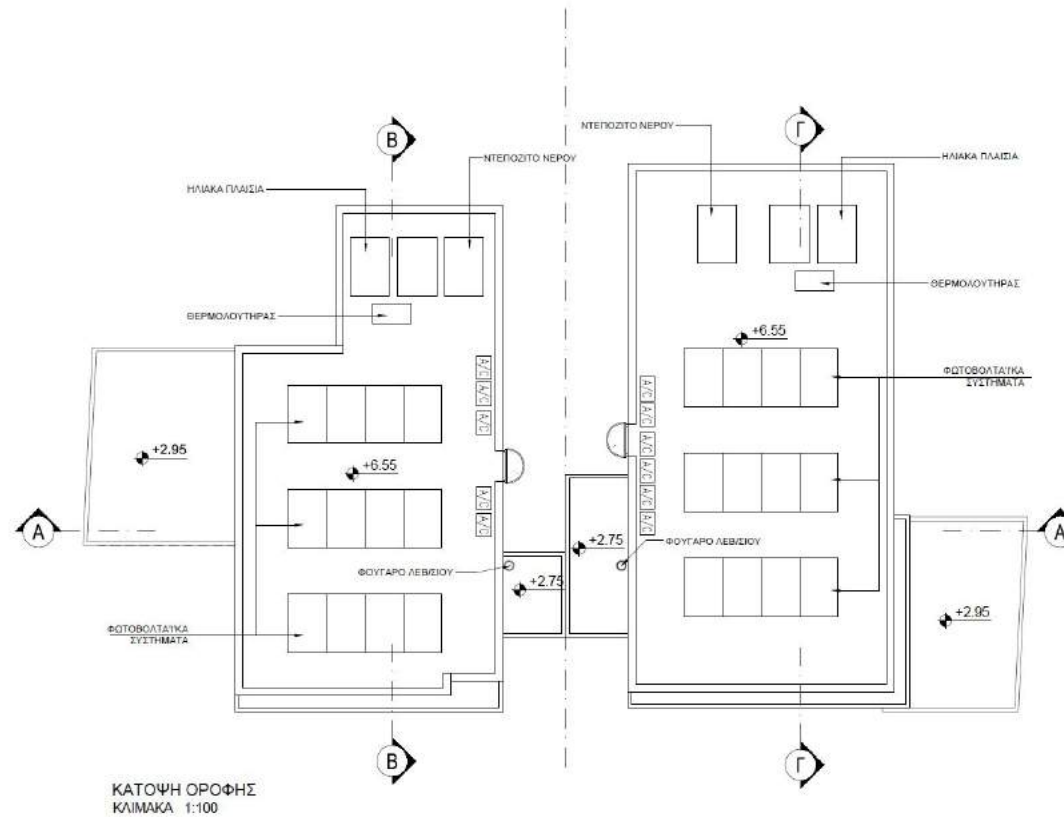
DEFTERA

GREEN PARK RESIDENCE

Residence 2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-  ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
-  ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ



demetris efstathiou	
ARCHITECT	
University of Florence, Italy	
145, ΠΗΛΑΜΑΡΣΣΑΣ ΑΓΙΟΥΣ ΟΡΟΥΣ 102, 22024 ΣΠΗΡΚΙΟΥΛΟΣ	
ΤΗΛ: 22440101, 00417388 Fax: 22440100	
ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΖΑΒΡΟΣ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	
ΔΕΥΤΕΡΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ
10 - 2018	ΝΙ 559-2018
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100	03

Specifications

Frame

The frame of the building will be of high tensile steel reinforced concrete with earthquake-proof design complying with all seismic regulations.

Walls & Finishes

Exterior Walls will be of top-quality clay bricks of dimensions 25 cm with thermal insulation properties and Extruded Polystyrene XPS 50 mm boards will be applied on all exterior walls.

Interior Walls will have a total thickness of 10 cm.

Exteriors will be treated with stabilizer undercoating and three coats of santex paint.

Interiors will be treated with stabilizer undercoating and three coats of emulsion paint, coloured selected by the buyer.

Προδιαγραφές

Σκελετός

Ο σκελετός του κτιρίου θα είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η όλη κατασκευή γίνεται με βάση τους αντισεισμικούς κανονισμούς.

Τοιχοποιίες & Επιφάνειες

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι κατασκευασμένοι από υψηλής ποιότητας θερμομονωτικά τούβλα 25 cm και θερμομόνωση εξωτερικά ολόκληρης της κατοικίας με Εξηλασμένη Πολυστερίνη XPS 50 mm.

Οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι κατασκευασμένοι τούβλα διάτρητα 10 cm.

Εξωτερικά θα γίνει βαφή με ένα χέρι stabilizer και τρία χεριά με μπογιά santex.

Εσωτερικά θα γίνει βαφή με ένα χέρι stabilizer και τρία χεριά με μπογιά emulsion χρώματος επιλογής του πελάτη.

Floors

Living room, Dining room, Kitchen area and Family room will be covered with high quality ceramic tiles of price €/m2. *

Bedrooms covered with high quality laminate parquet floor or ceramic tiles of price €/m2. *

All verandas will be covered with tiles suitable for exterior use of price €/m2. *

Bathrooms and W.C. walls will be covered with ceramic tiles of price €/m2 * up to the height of the door.

Staircase

Staircase will be covered with marble or granite of price €/m2. *

Staircase Guard Rails

Amount of provision including placement € / m1.*

** Options will be available **ONLY** from the specified providers of the Company. More expensive materials and additional work will be charged at an extra cost plus VAT.*

Δάπεδα

Σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, καθιστικό θα καλύπτονται με κεραμικά πλακάκια αξία αγοράς € / m2. *

Τα υπνοδωμάτια θα καλύπτονται από laminate παρκέ ή κεραμικό αξία αγοράς € / m2. *

Οι βεράντες θα καλύπτονται με πλακάκια κατάλληλα για εξωτερική χρήση αξία αγοράς € / τ.μ. *

Στα Μπάνια και W.C. οι τοίχοι θα καλυφθούν με κεραμικά πλακάκια αξία αγοράς € / τ.μ. μέχρι το ύψος της πόρτας.

Σκάλα

Η σκάλα θα καλύπτεται από μάρμαρο ή γρανίτη αξία αγοράς € / m2. *

Κάγκελο Εσωτερικής Σκάλας

Ποσόν προνοίας μαζί με την τοποθέτηση € / m1.

** Οι επιλογές θα είναι διαθέσιμες **ΜΟΝΟ** από τους συγκεκριμένους συνεργάτες της Εταιρείας. Ακριβότερη επιλογή υλικών και επιπρόσθετες εργασίες μπορούν να γίνουν με επιπλέον χρέωση συν Φ.Π.Α.*

Kitchen Countertops

Kitchen Countertops will be covered with granite or artificial granite of price €/m2. *

Kitchen Wall Ceramics Tiles

Walls between the countertops and cupboards will be covered with ceramic tiles up to the height of 60 cm of price €/m2. *

Aluminium

All window and door openings will be sliding Thermal Aluminum of Silver Colour, framed with double-glazing.

The main entrance of the residence will have two doors, custom-made of modern design, made of Aluminum.

Exterior Door handles of price €-- * each.

** Options will be available **ONLY** from the specified providers of the Company. More expensive materials and additional work will be charged at an extra cost plus VAT.*

Καπάκι Πάγκων Κουζίνας

Οι πάγκοι της κουζίνας θα καλύπτονται από γρανίτη ή τεχνογρανίτη αξία αγοράς € / m2. *

Κεραμικά Τοίχου Κουζίνας

Θα τοποθετηθούν στο ενδιαμέσο όπου υπάρχουν πάγκοι Υψος κεραμικών 60 cm αξίας αγοράς € / m2. *

Αλουμίνια

Όλες οι γυάλινες πόρτες και τα παράθυρα θα είναι συρόμενα, κατασκευασμένα από θερμομονωτικό Αλουμίνιο πλαίσιο χρώματος Silver, πλασιωμένο με διπλό τζάμια.

Η κύρια είσοδος της κατοικίας θα έχει δίπλες θύρες, και θα είναι μοντέρνου σχεδιασμού, κατασκευασμένη από Αλουμίνιο.

Χερούλια εξώθυρας αξίας αγοράς €-- έκαστον.

** Οι επιλογές θα είναι διαθέσιμες **ΜΟΝΟ** από τους συγκεκριμένους συνεργάτες της Εταιρείας. Ακριβότερη επιλογή υλικών και επιπρόσθετες εργασίες μπορούν να γίνουν με επιπλέον χρέωση συν Φ.Π.Α.*

Carpentry Works

The frame and the doors of the cabinets will be made according to the architectural design.

Kitchen and Bathroom cabinets will be custom-made of modern design, made of Matrix material with a choice of colour.

Large built-in Bedroom wardrobes of modern design, made of Matrix material with a choice of colour.

Interior doors will be custom-made of modern design, made of Matrix material with a choice of colour.

Wardrobe and Kitchen handles of price €-- * each.

Interior door handles of price €-- * each.

Sanitary Fittings

The provision amount for the sanitary fittings will be €-- * for the whole residence.

** Options will be available **ONLY** from the specified providers of the Company. More expensive materials and additional work will be charged at an extra cost plus VAT.*

Ξυλουργικές Εργασίες

Ο σκελετός και οι πόρτες των ερμαριών θα γίνουν σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Τα ντουλάπια κουζίνας θα είναι κατασκευασμένα από υλικό Matrix, μοντέρνου σχεδιασμού με επιλογή χρώματος.

Οι εντοιχισμένες ντουλάπες των υπνοδωματίων θα είναι κατασκευασμένα από υλικό Matrix, μοντέρνου σχεδιασμού με επιλογή χρώματος.

Οι εσωτερικές θύρες θα είναι κατασκευασμένες από υλικό Matrix, μοντέρνου σχεδιασμού με επιλογή χρώματος.

Χερούλια ερμαριών και πάγκων κουζίνας αξίας αγοράς €-- * έκαστον.

Χερούλια εσωτερικών θυρών αξίας αγοράς €-- * έκαστον.

Είδη Υγιεινής

Το ποσό προνοίας για τα είδη υγιεινής θα είναι €-- * για ολόκληρη την κατοικία.

** Οι επιλογές θα είναι διαθέσιμες **ΜΟΝΟ** από τους συγκεκριμένους συνεργάτες της Εταιρείας. Ακριβότερη επιλογή υλικών και επιπρόσθετες εργασίες μπορούν να γίνουν με επιπλέον χρέωση συν Φ.Π.Α.*

Electrical Installation & Technology

The electrical installation is made in accordance to the regulations of the Electricity Authority of Cyprus.

Points of lighting, sockets, TV, telephone and data will be based on the electrical installation study.

A door phone will be installed on the ground floor and on the first floor.

Plumbing Drainage

The installation will be of the type *“Pipe-in-Pipe”* system.

The residence will have a pressurized water system.

Heating & Cooling

All the necessary provisional work will be carried out for the installation of an Electric Heating System.

All the necessary provisional work will be carried out for the installation of A/C units.

Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις & Τεχνολογία

Η ηλεκτρική εγκατάσταση γίνεται σύμφωνα με τους κανονισμούς της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

Σημεία φωτισμού, πριζών, τηλεόρασης, τηλεφώνου και δεδομένων θα γίνουν βάση της μελέτης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Θα γίνει εγκατάσταση θυροτηλέφωνο στο ισόγειο και στον πρώτο όροφο.

Υδραυλικές Εγκαταστάσεις

Η εγκατάσταση θα είναι τύπου *“Pipe-in-Pipe”*.

Η κατοικία θα διαθέτει πιεστικό σύστημα νερού.

Κλιματισμός

Πρόνοιες για την εγκατάσταση Συστήματος Ηλεκτρικής Θέρμανσης.

Πρόνοιες για την εγκατάσταση μονάδων κλιματισμού

Parking Facilities

The residence will have a car parking space that accommodates 2 large vehicles

Metal Railings

Entrance gate (single) - Amount of provision including placement € ----*

Parking gate - Amount of provision including placement € ----*

Exterior Metal Railings – Amount of provision including placement € ----*

Landscape

In the area of the garden, soil will be placed.

Χώροι Στάθμευσης

Η κατοικία θα διαθέτει χώρο στάθμευσης για 2 μεγάλα οχήματα.

Κάγκελα

Η καγκελόπορτα εισόδου (μονή) θα είναι αξία αγοράς και τοποθέτησης € ---- *

Η καγκελόπορτα parking (ανοιγόμενη) θα είναι αξία αγοράς και τοποθέτησης € ---- *

Τα εξωτερικά κάγκελα θα είναι αξία αγοράς και τοποθέτησης € ----*

Αυλή

Στο χώρο της αυλής θα τοποθετηθεί χώμα.

** Options will be available **ONLY** from the specified providers of the Company. More expensive materials and additional work will be charged at an extra cost plus VAT.*

** Options will be available **ONLY** from the specified providers of the Company. More expensive materials and additional work will be charged at an extra cost plus VAT.*

Developed By

ZAVROS & SONS 

CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

12 Arsinois Street, P.Deftera 2460, Nicosia, Cyprus

Tel: 99 414 998 www.zavrosandsons.com

Email: info@zavrosandsons.com